

Compte de participation de la London Life – avoirs en prêts hypothécaires



Précisions sur les placements au 31 décembre 2016

Volume du portefeuille :
6 285,9 millions de dollars

Proportion de la totalité des actifs
dans le compte de participation de
la London Life : 24,1 pour cent

Lignes directrices de placement

Les prêts hypothécaires commerciaux sont gérés par un secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg qui comporte six bureaux régionaux dans les grands centres canadiens. Les lignes directrices visent l'acquisition de prêts hypothécaires de premier ordre qui satisfont à nos normes de tarification et qui répondent à notre critère de diversification. Le critère de diversification porte sur le secteur, la région géographique et l'émetteur.

Les prêts hypothécaires résidentiels sont gérés par le secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg. La majorité de ces prêts hypothécaires proviennent de recommandations par l'équipe de ventes des produits d'assurance. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

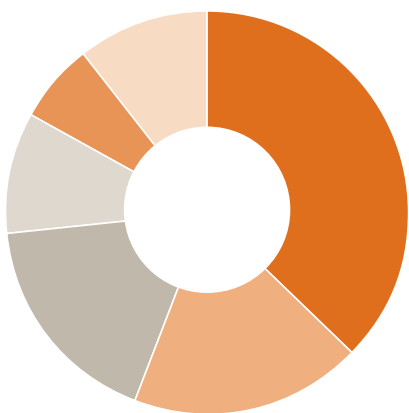
Composition de l'actif au 31 décembre 2016

	En millions de dollars	En pourcentage
Prêts hypothécaires résidentiels		
Assurés	247,0 \$	3,9 %
Non assurés	394,9 \$	6,3 %
Total des prêts hypothécaires résidentiels	641,8 \$	10,2 %
Prêts hypothécaires commerciaux		
Assurés	1 618,1 \$	25,7 %
Non assurés	4 026,0 \$	64,0 %
Total des prêts hypothécaires commerciaux	5 644,1 \$	89,8 %
Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires	6 285,9 \$	100,0 %

Placements selon la durée au 31 décembre 2016

	Résidentiel	Commercial
Années jusqu'à l'échéance		
De 0 à 5 ans	99,1 %	43,3 %
Plus de 5 ans	0,9 %	56,7 %
Total	100,0 %	100,0 %

Placements selon l'endroit au 31 décembre 2016



Ontario	37,4 %
Alberta	18,5 %
Colombie-Britannique	17,4 %
Québec	9,7 %
Manitoba	6,6 %
Tous les autres endroits	10,3 %

Placements selon le secteur au 31 décembre 2016



Résidences multifamiliales	31,4 %
Commerces de détail et centres commerciaux	25,1 %
Bâtiments industriels	15,9 %
Immeubles à bureaux	14,6 %
Résidences unifamiliales	10,2 %
Tous les autres secteurs	2,9 %

À noter : Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 pour cent étant donné que les chiffres sont arrondis.

Compte de participation de la London Life – avoirs en prêts hypothécaires



Rendements historiques moyens

au 31 décembre 2016

	1 an (2016)	2 ans (2015-2016)	3 ans (2014-2016)	4 ans (2013-2016)	5 ans (2012-2016)
Prêts hypothécaires du compte de participation	3,9 %	4,0 %	4,2 %	4,4 %	4,5 %
CPG de 5 ans	1,4 %	1,4 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %
Obligations du gouvernement du Canada de 5 à 10 ans	1,0 %	1,1 %	1,4 %	1,5 %	1,5 %

Les données relatives au rendement sont fournies à titre d'exemple seulement et font état du rendement passé, lequel n'est pas nécessairement une indication du rendement futur.

Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation reflète le rendement des avoirs en prêts hypothécaires couvrant les passifs et l'excédent, après déduction des frais de placement. Ce rendement est calculé conformément à ce qui suit :

- Les Normes internationales d'information financière (IFRS) établies par le Bureau international des normes comptables (International Accounting Standards Board (IASB)), en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2011.

Le rendement des prêts hypothécaires contribue aux résultats globaux du compte total de participation au chapitre des placements.

Le rendement des certificats de placement garanti (CPG) de cinq ans correspond au rendement nominal à l'échéance d'après les données du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122526 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 26 janvier 2017. Pour chaque année civile, la moyenne des taux mensuels des CPG a été utilisée.

Le rendement des obligations de cinq à dix ans du gouvernement du Canada est tiré du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122486 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 26 janvier 2017. Pour chaque année civile, la moyenne des valeurs mensuelles a été utilisée.